

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

COMUNA: 07204 RIO CLARO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
3-016	GAJARDO HENRIQUEZ GEMA	PANTALEON LAVIN ST 13 A	W U	17.177.416		106.716	106.716
9-039	LLANEZA ORELLANA ANDRE	U OPAZO 99	W U	60.759.217		377.468	377.468
9-052	GONZALEZ VILLALOBOS JO	AV. URCISINIO OPAZO 18	W U	5.348.825		33.231	33.231
9-064	FUENTES BASCUNAN FRANC	OPAZO ESQ ALAMEDA ST 5 LT A	W U	15.552.202		96.618	96.618
9-067	GUTIERREZ NAVARRO ADEL	M GATICA INTERIOR LT 1 E	W U	21.113.815		131.170	131.170
9-070	RETAMAL GUERRERO LUIS	M GATICA INTERIOR LT 1 -H	W U	27.829.031		172.890	172.890
9-071	RETAMAL GUERRERO LUIS	M GATICA INTERIOR LT 1 -I	W U	25.556.513		158.772	158.772
11-049	MANCILLA MANCILLA ROSA	AV URCISINIO OPAZO 63 LTB	W U	24.353.866		151.298	151.298
11-055	I MUNICIPALIDAD DE RIO	AVDA URCISINIO OPAZO S/N	W U	10.852.789	10.852.789	EXENTO	EXENTO
11-060	INMOBILIARIA ALBORADA	URCISINIO OPAZO RESTO LOTE A	W U	9.269.009		57.584	57.584
11-066	MONSALVE MOYA LUIS ERN	AV URSICINIO OPAZO 79	W U	12.691.012		78.843	78.843
15-016	MIRANDA MUNOZ ANTONIET	STGO IBARRA ST 53 -B	W U	5.386.177		33.463	33.463
18-002	MUNOZ MANCILLA INES DE	C SEPULVEDA 8	W U	8.887.192		55.212	55.212
18-011	VERGARA OYARCE MARIA A	28 DE ABRIL ST 19	W U	8.887.192		27.884	27.884
43-019	VILO PARDO CRISTINA DE	LOS AROMOS 647	W U	4.308.942		26.770	26.770
52-036	ENRIQUE ANTONIO MORALE	PARCELA 16 LT H ST 6	W U	17.210.168		106.920	106.920
75-005	RIOS RODRIGUEZ LUIS RA	MZ 1 ST 5	W U	5.983.942		37.176	37.176
76-013	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	V RAQUEL DE CHANCEAULME	V U	10.411.830	10.411.830	EXENTO	EXENTO
79-006	I MUNICIPALIDAD DE RIO	MZ 4 SITIO 6	W U	5.869.526	5.869.526	EXENTO	EXENTO
89-008	PADILLA LABRA SANDRA D	STA JULIA HJ 4 LT 2 LOTE A	W U	42.040.277		261.176	261.176
89-012	PADILLA LABRA SANDRA D	SANTA JULIA HIJ 4 LT 2 LT F	W U	9.026.784		56.080	56.080
89-014	MANCILLA OYARCE MARIA	CALLE M. GATICA SITIO 3 B	W U	12.125.006		75.328	75.328
89-018	CONSTRUCTORA E INMOBIL	STA JULIA HIJ 4 LOTE A- 3	W U	18.278.381		113.555	113.555
97-002	OYARZUN VILLALOBOS MAN	JUAN LUIS SANFUENTES 2	W U	8.547.771		53.104	53.104
97-016	PONCE VALENZUELA FLOR	JUAN LUIS SANFUENTE LT 8 - 4	W U	8.572.193		53.256	53.256
99-012	MAUREIRA MAUREIRA FLOR	EL DESPERTAR LOTE 12 A	W U	9.076.919		56.392	56.392
140-093	MORALES PONCE YANET MA	FUNDO CAMARICO ST 7 A	W U	8.205.860		50.979	50.979
140-098	IGLESIA EVANGELICA PEN	FUNDO CAMARICO ST 7 F	W U	7.999.106		49.696	49.696
140-099	ALBORNOZ MUNOZ MAGDALE	FUNDO CAMARICO ST 7 G	W U	12.936.559		40.589	40.589
214-001	I. MUNICIPALIDAD RIO C	LOS ALERCES EQUIP 2	W U	14.822.760	14.822.760	EXENTO	EXENTO
214-002	I. MUNICIPALIDAD RIO C	LOS TREILES ESTANQUE 15	W U	17.740.721	17.740.721	EXENTO	EXENTO
215-025	I. MUNICIPALIDAD DE RI	CALLE 1 (EL BOLSICO) 16	W U	11.573.099	11.573.099	EXENTO	EXENTO
220-005	I. MUNICIPALIDAD RIO C	PASAJE LOS CANELOS 5	W U	17.931.482	17.931.482	EXENTO	EXENTO
230-028	I. MUNICIPALIDAD RIO C	DOMINGO DE GUZMAN 467	W U	9.826.190	9.826.190	EXENTO	EXENTO
230-029	I. MUNICIPALIDAD RIO C	DOMINGO DE GUZMAN 465 EQUIP	W U	22.248.367	22.248.367	EXENTO	EXENTO

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024
 =====

COMUNA: 07204 RIO CLARO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
232-021	I. MUNICIPALIDAD RIO C	JUAN PABLO SEGUNDO 462	W U	34.899.937	34.899.937	EXENTO	EXENTO
261-001	MONDACA BAEZA GLORIA E	AVDA URCI OPAZO LT 1	W U	34.774.776		216.040	216.040
261-002	MONDACA BAEZA MERCEDES	AV. URCISINIO OPAZO LT 2 SN	W U	34.774.776		216.040	216.040
261-003	MONDACA BAEZA GLORIA E	AVDA. URCI OPAZO SN LT 3	W U	21.024.342		130.614	130.614
261-010	CORONA ALARCON VICTOR	CAMINO PUBLICO K- 31 LT 10, 11 Y 12 -A	W U	29.509.919		183.331	183.331
261-013	ZUNIGA GUTIERREZ EMA R	AVDA URCISINIO OPAZO SN LT 1 LT 1 -A	W U	3.419.109		21.242	21.242
261-016	CORONA ALARCON VICTOR	CAMINO PUBLICO K- 31 LT 8 -A Y 9 -A	W U	62.763.392		196.921	196.921
300-011	I. MUNICIPALIDAD DE RI	PJE. LOS ARRAYANES LOTE 9	D U	17.235.767	17.235.767	EXENTO	EXENTO
300-012	I. MUNICIPALIDAD DE RI	CASIMIRO SEPULVEDA LOTE 10	W U	434.440.677	434.440.677	EXENTO	EXENTO
300-013	I MUNICIPALIDAD DE RIO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 5	W U	50.510.373	50.510.373	EXENTO	EXENTO
300-014	I MUNICIPALIDAD DE RIO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 6	W U	23.549.564	23.549.564	EXENTO	EXENTO
300-015	I MUNICIPALIDAD DE RIO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 9	D U	206.589.820	206.589.820	EXENTO	EXENTO
900-001	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 1	W U	98.692.874	98.692.874	EXENTO	EXENTO
900-002	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 2	W U	3.998.396	3.998.396	EXENTO	EXENTO
900-003	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 3	W U	7.711.192	7.711.192	EXENTO	EXENTO
901-001	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 5	W U	215.536.859	215.536.859	EXENTO	EXENTO
902-001	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 6	W U	272.361.028	272.361.028	EXENTO	EXENTO
902-002	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 7	W U	27.110.425	27.110.425	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		53					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.