

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 07204 RIO CLARO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
3-016	GAJARDO HENRIQUEZ GEMA	PANTALEON LAVIN ST 13 A	W U	7.201.930		41.178	41.178
9-039	LLANEZA ORELLANA ANDRE U	OPAZO 99	W U	26.232.222		149.984	149.984
9-052	GONZALEZ VILLALOBOS JO	AV. URCISINIO OPAZO 18	W U	1.986.002		11.356	11.356
9-064	FUENTES BASCUNAN FRANC	OPAZO ESQ ALAMEDA ST 5 LT A	W U	6.133.726		35.070	35.070
9-067	GUTIERREZ NAVARRO ADEL M	GATICA INTERIOR LT 1 E	W U	7.221.453		41.290	41.290
9-070	RETAMAL GUERRERO LUIS M	GATICA INTERIOR LT 1 -H	W U	7.706.322		44.062	44.062
9-071	RETAMAL GUERRERO LUIS M	GATICA INTERIOR LT 1 -I	W U	7.077.024		40.465	40.465
11-049	MANCILLA MANCILLA ROSA	AV URCISINIO OPAZO 63 LTB	W U	8.537.837		48.816	48.816
11-055	I MUNICIPALIDAD DE RIO	AVDA URCISINIO OPAZO S/N	W U	3.804.708	3.804.708	EXENTO	EXENTO
11-060	SOCIEDAD DE SERVICIOS	URCISINIO OPAZO RESTO LOTE A	W U	4.061.844		23.224	23.224
15-016	MIRANDA MUNOZ ANTONIET	STGO IBARRA ST 53 -B	W U	2.512.301		14.365	14.365
43-019	VILO PARDO CRISTINA DE	LOS AROMOS 647	W U	2.512.301		14.365	14.365
75-005	RIOS RODRIGUEZ LUIS RA	MZ 1 ST 5	W U	2.707.720		15.481	15.481
76-013	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	V RAQUEL DE CHANCEAULME	V U	5.177.285	5.177.285	EXENTO	EXENTO
77-002	LANDERO LOYOLA HERMERE	MZ 3 ST 2	W U	2.630.061		15.039	15.039
79-006	I MUNICIPALIDAD DE RIO	MZ 4 SITIO 6	W U	2.655.947	2.655.947	EXENTO	EXENTO
89-008	PADILLA LABRA SANDRA D	STA JULIA HJ 4 LT 2 LOTE A	W U	20.880.314		119.383	119.383
89-012	PADILLA LABRA SANDRA D	SANTA JULIA HIJ 4 LT 2 LT F	W U	2.849.895		16.294	16.294
89-014	MANCILLA OYARCE MARIA	CALLE M. GATICA SITIO 3 B	W U	6.022.176		34.433	34.433
89-018	CONSTRUCTORA E INMOBIL	STA JULIA HIJ 4 LOTE A- 3	W U	15.059.231		86.101	86.101
89-019	MANCILLA MANCILLA ALFO	MAXIMILIANO GATICA S/N	W U	6.873.275		39.298	39.298
97-002	OYARZUN VILLALOBOS MAN	JUAN LUIS SANFUENTES 2	W U	3.385.613		19.358	19.358
97-016	PONCE VALENZUELA FLOR	JUAN LUIS SANFUENTE LT 8 - 4	W U	3.395.286		19.412	19.412
99-012	MAUREIRA MAUREIRA FLOR	EL DESPERTAR LOTE 12 A	W U	3.595.199		20.557	20.557
140-099	ALBORNOZ MUNOZ MAGDALE	FUNDO CAMARICO ST 7 G	W U	2.047.989		11.710	11.710
214-001	I. MUNICIPALIDAD RIO C	LOS ALERCES EQUIP 2	W U	4.951.853	4.951.853	EXENTO	EXENTO
214-002	I. MUNICIPALIDAD RIO C	LOS TREILES ESTANQUE 15	W U	5.996.385	5.996.385	EXENTO	EXENTO
215-025	I. MUNICIPALIDAD DE RI	CALLE 1 (EL BOLSICO) 16	W U	5.014.039	5.014.039	EXENTO	EXENTO
220-005	I. MUNICIPALIDAD RIO C	PASAJE LOS CANELOS 5	W U	10.053.748	10.053.748	EXENTO	EXENTO
230-028	I. MUNICIPALIDAD RIO C	DOMINGO DE GUZMAN 467	W U	5.270.362	5.270.362	EXENTO	EXENTO
230-029	I. MUNICIPALIDAD RIO C	DOMINGO DE GUZMAN 465 EQUIP	W U	10.114.727	10.114.727	EXENTO	EXENTO
232-021	I. MUNICIPALIDAD RIO C	JUAN PABLO SEGUNDO 462	W U	16.253.470	16.253.470	EXENTO	EXENTO
261-001	BAEZA NUNEZ MERCEDES R	AVDA URCI OPAZO LT 1	W U	5.865.781		33.539	33.539
261-002	MONDACA BAEZA MERCEDES	AV. URCISINIO OPAZO LT 2 SN	W U	5.865.781		33.539	33.539
261-003	MONDACA BAEZA GLORIA E	AVDA. URCI OPAZO SN LT 3	W U	3.317.571		18.970	18.970

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 07204 RIO CLARO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
261-004	MONDACA BAEZA JOSE DOM	AVDA URCI OPAZO SN LT 4	W U	5.865.781		33.539	33.539
261-010	CORONA ALARCON VICTOR	CAMINO PUBLICO K- 31 LT 10, 11	W U	6.951.215		39.745	39.745
261-016	CORONA ALARCON VICTOR	CAMINO PUBLICO K- 31 LT 8 -A Y	W U	28.339.043		162.029	162.029
900-001	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 1	W U	46.134.766	46.134.766	EXENTO	EXENTO
900-002	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 2	W U	1.985.899	1.985.899	EXENTO	EXENTO
900-003	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 3	W U	3.829.949	3.829.949	EXENTO	EXENTO
900-004	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 4	W U	12.044.351	12.044.351	EXENTO	EXENTO
901-001	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 5	W U	74.308.747	74.308.747	EXENTO	EXENTO
902-001	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 6	W U	93.899.517	93.899.517	EXENTO	EXENTO
902-002	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 7	W U	11.683.279	11.683.279	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		45					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.