

SESION ORDINARIA N°03
CONCEJO MUNICIPAL

Preside el Concejo Municipal el Alcalde Sr. Américo Guajardo Oyarce.

Se abre la sesión en el nombre de Dios.

Siendo las 9.30 horas del 20 de Julio del año 2021, se inicia sesión N°03 del Honorable Concejo Municipal , integrado por los siguientes Concejales:

- Don Mauricio Montecino Canales.
- Don Roberto Rojas Estrada.
- Don Luis Valenzuela Valenzuela.
- Don Jorge Mora Jiménez.
- Don José Pavez Pinto.
- Doña Miriam Herrera Añigual.

Como Ministro de Fe, el Secretario Municipal Sr. Daniel Zamorano Araya, Secretaria de Actas Srta. Soledad Rojas Ponce.

TABLA:

- 1.-Acuerdo para acta de concejo ordinaria N°2 de fecha 13-07-2021
- 2.-Acuerdo para manera de sesionar Concejo municipal según fases plan pasos a paso y modo presencial, video vía remota (plataforma zoom) o mixta.
- 3.-Discusión y Acuerdo de trasmisión de Concejos ordinarios y extraordinarios en vivo o Streaming
- 4.- Presentación y aprobación comodato Club de Huasos Los Maitenes en sector Los Maitenes
- 5.- Correspondencia
- 6.-Otros
- 7.-Varios

**1.-Acuerdo para acta de Concejo ordinaria N°2 de fecha
13.07.2021**

Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce llama a votación para aprobar Acta N°02 Ordinaria Cuya votación a viva voz se desarrolló de la siguiente manera:

| | |
|---|---------|
| Concejal, Sr. Mauricio Montecino Canales | Apruebo |
| Concejal, Sr. Roberto Rojas Estrada. | Apruebo |
| Concejal, Sr. Luis Valenzuela Valenzuela. | Apruebo |
| Concejal, Sr Jorge Mora Jiménez. | Apruebo |
| Concejal, Sr. José Pavez Pinto. | Apruebo |
| Concejal Srta. Miriam Herrera Añigal. | Apruebo |

Acuerdo N° 1: Se aprueba Acta N°02 Ordinaria 13.07.2021

2.-Acuerdo para manera de sesionar Concejo Municipal según fases plan Pasos a Paso y modo presencial, video vía remata (plataforma zoom) o mixta.

Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce llama a votación para aprobar manera de sesionar Concejo Municipal según fases plan pasos a paso y modo presencial, video vía remata (plataforma zoom) o mixta. Cuya votación a viva voz se desarrolló de la siguiente manera:

| | |
|--|-------------------|
| Concejal, Sr. Mauricio Montecino Canales | Presencial |
| Concejal, Sr. Roberto Rojas Estrada. | Mixta |
| Concejal, Sr. Luis Valenzuela Valenzuela. | Presencial |
| Concejal, Sr Jorge Mora Jiménez. | Presencial |
| Concejal, Sr. José Pavez Pinto. | Mixta |
| Concejal Srta. Miriam Herrera Añigual. | Presencial |

Acuerdo N° 2: Se aprueba manera de sesionar Concejo Municipal según fases plan pasos a paso y modo presencial las reuniones de concejo Municipal

3.-Discusión y Acuerdo de transmisión de Concejos ordinarios y extraordinarios en vivo o Streaming

Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce llama a votación para aprobar. Trasmisión de concejos ordinarios y extraordinarios en vivo o Streaming Cuya votación a viva voz se desarrolló de la siguiente manera:

| | |
|--|----------------|
| Concejal, Sr. Mauricio Montecino Canales | Apruebo |
| Concejal, Sr. Roberto Rojas Estrada. | Apruebo |
| Concejal, Sr. Luis Valenzuela Valenzuela. | Apruebo |
| Concejal, Sr Jorge Mora Jiménez. | Apruebo |
| Concejal, Sr. José Pavez Pinto. | Apruebo |
| Concejal Srta. Miriam Herrera Añigal. | Apruebo |

Acuerdo N°3: Se aprueba Trasmisión de concejos ordinarios y extraordinarios en vivo o Streaming a través de la pagina Web Municipal

4.- Presentación y aprobación comodato Club de Huasos Los Maitenes en sector los Maitenes.



REPÚBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE TALCA
I. MUNICIPALIDAD DE RÍO CLARO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
UNIDAD DE REGULARIZACIÓN DE TÍTULOS

INFORME N°002/2021

A: SEÑOR AMÉRICO GUAJARDO OYARCE
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RIO CLARO

DE: MARÍA JOSÉ LEAL CASANOVA
UNIDAD DE REGULARIZACIÓN

MATERIA: MODIFICAR COMODATO SOLICITADO POR CLUB DE HUASOS LOS MAITENES EN EL SECTOR DE LOS MAITENES

1. Me refiero a la nota solicitud de fecha 03 de Mayo de 2021, presentada por Don GUSTAVO MORALES MOYA, Representante legal del "CLUB DE HUASOS LOS MAITENES", solicitando OTORGAR comodato sobre un terreno ubicado en el mismo sector en donde se emplazaba la ex escuela básica.

| RESERVA CORA N° 1-ESCUELA BASICA N° G-730-SECTOR MAITENES | CAMINO PUBLICO DE MOLINA A LOS TREILES | EX ESCUELA BASICA DEL SECTOR DE MAITENES G-730 | SUPERFICIE | FOJAS | NUMERO | AÑO | ROL |
|---|--|--|------------|-------|--------|------|-------|
| | | | 21.700 M2 | 4016 | 2902 | 1983 | 27-11 |

Sobre esta situación debo informar a Ud. lo siguiente:

- 1.1. La Ilustre Municipalidad de Río Claro es dueña de un inmueble Ubicado en el sector rural de denominado Los Maitenes, en el que funcionaba la ex escuela básica G-730 cuyo dominio corre inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Talca con los datos mencionados en la tabla anterior.
- 1.2. La propiedad individualizada en el punto anterior, tiene una superficie aproximada de 21.700 metros cuadrados
- 1.3. En el inmueble citado se han otorgados los siguientes comodatos :

| ORGANIZACIÓN COMUNITARIA | SUPERFICIE |
|--|-------------|
| COMODATO JUNTA DE VECINOS LOS MAITENES | 2.192,03 M2 |
| COMITÉ A.P.R. LOS MAITENES | 582,58 M2 |
| JOSE MANCILLA MENDEZ | 1.451,31 M2 |
| CLUB DE ADULTO MAYOR SAN SEBASTIAN | 2.192,03 M2 |

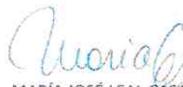
2. Debo señalar además que el Club de Huasos Los Maitenes contó con comodato vigente hasta el año 2015, posterior a esa fecha inició los trámites para regularizar por el D.L. N° 2.695 de 1979 del Ministerio de Bienes Nacionales un retazo de terreno d 0.79 hectáreas autorizados por el Municipio el cual se encuentra debidamente inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Talca a Fojas 683 N° 647 del Registro de Propiedad del año 2017.



REPÚBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE TALCA
I. MUNICIPALIDAD DE RÍO CLARO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
UNIDAD DE REGULARIZACIÓN DE TÍTULOS

3. Del terreno que se requiere en atención al plano anexo a la solicitud, debo informar que según registros y planos de esta Unidad se encuentra otorgado en comodato a la Junta de Vecinos Los Maitenes. (adjunto copia de plano), el Comodato se encuentra vigente hasta el 18 de Junio de 2038, según se indica en su contrato y el Decreto N° 1552 del 18 de Abril de 2016.
 4. Por lo que en estas condiciones no es posible dar curso a la solicitud a menos que se ordene antes la modificación del comodato vigente de la Junta de Vecinos de Maitenes para reducir la superficie, para lo cual se sugiere contactar previamente a la organización ante cualquier cambio. Y posterior a esa gestión otorgar en comodato al Club solicitante la superficie solicitada.
 5. Se acompaña copia de los antecedentes documentales citados en el texto del presente Informe. Es cuanto puedo informar a Ud. para ser presentado al Honorable Concejo Municipal y su posterior resolución.
- Sin otro particular, me reitero a sus gratas órdenes.

Saluda muy atentamente a Ud.



MARÍA JOSÉ LEAL CASANOVA
TÉCNICO JURÍDICO
UNIDAD DE REGULARIZACIÓN



DISTRIBUCIÓN:
DESTINATARIO
UNIDAD DE REGULARIZACIÓN
CARPETA INTERESADOS

Sr. Daniel Zamorano Araya: No se pudo llevar a cabo la votación ya que la Junta de Vecinos tiene un comodato vigente autorizado por la misma administración el cual se encuentra vigente.

5.- Correspondencia:

Ord: 13/2021 antecedentes informa materia del primer semestre 2021)
DEPTO Transparencia

Decreto: 2884 Aprueba Programa de Mejoramiento de la Gestión año 2021
Correo Electrónico de taller de trabajo que se hará el día miércoles 28 de julio.

6.-Otros: No hay

7.-Varios

Don Mauricio Montecino Canales.

1.- Alcalde primero que nada quería saber sobre un proyecto, que hace años atrás cuando fui Concejal se empezó a trabajar, era en un proyecto que para nosotros era súper importante , que era para el Club Deportivo Aviación la Obra para que tuviera su cancha, me gustaría saber en qué etapa va.

Sr. Américo Guajardo Ovarce: Bueno partiendo por aviación La Obra, el año 2012 al año 2016 se hizo la compra del terreno para destinar un proyecto para el club y se trabajó durante la administración mía para postular a un proyecto FRIL el cual se encuentra presentado al Gobierno Regional del Maule.

2.- Con mi colega Luis recorrimos algunas rutas, quiero mencionar la ruta K-15 y nos dimos cuenta que en ese tramo hay falencias y la otra ruta que quiero mencionar es la ruta K- 219 ,nos dimos cuenta que pasan muchos ciclista en estas rutas y no hay ciclovías en ellas por lo que me gustaría saber si se puede hacer un levantamiento de esas rutas.

Don Roberto Rojas Estrada.

- 1.- Quiero felicitarlo a usted Alcalde y al equipo de Salud, por todo el trabajo que han realizado durante todo el período que hemos vivido por la pandemia.
- 2.- Me gustaría ver el estado del camino de Los Silos interior porque los vecinos han manifestado que el camino está en malas condiciones, donde vive la señora Ángela.
- 3.-A modo de sugerencia me gustaría que se aprobara el reglamento de sala. Me gustaría solicitar al Director de Salud un informe sobre el proceso de inscripción de las personas nuevas al Cefam ya que he tenido comentarios al respecto.
- 4.-Me gustaría un informe de la Dirección de Obras sobre la regularización de la calle La Vega en la zona urbana de Cumpeo.

Don Luis Zalatiel Valenzuela Valenzuela:

- 1.- A modo de sugerencia me gustaría saber si se puede abrir el Cementerio los días sábados, en fase 2 con el pase de movilidad.

Sr. Américo Guaiardo Ovarce: Lo que usted me menciona lo han solicitado muchas personas en este último tiempo, pero debido al aumento que hubo de los contagios dependiendo como vayan las cifras se podría abrir.

- 2.-Alcalde, uno como ciudadano llama a Carabineros y en realidad no contestan, me gustaría solicitar un fono denuncia comunal.
- 3.-Alcalde en qué estado se encuentra el proyecto del Club Deportivo Unión Cumpeo.

Sr. Américo Guaiardo Ovarce: Ese proyecto se está trabajando, lo veremos con Secplan para que emitan un informe más detallado de su estado actual.

- 4.- Alcalde, cual es el estado en que se encuentra el proyecto cancha de Peñaflores.

Sr. Américo Guaiardo Oyarce: Sobre el tema de la cancha nosotros en el 2019 tuvimos una reunión con don Alfredo Moreno que destinó un terreno propio para hacer la nueva cancha, el terreno siempre ha estado destinado para este fin.

5.-El camión tolva esta bueno Alcalde

Sr. Américo Guaiardo Oyarce: Don Felipe hará un llamado para saber si esta operativo.

Don Jorge Mora Jiménez:

1.-Con respecto al sector de Los Molles no está pasando el camión de la basura.

Sr. Américo Guaiardo Oyarce: Vamos a llevar esta solicitud a la dirección de Obra para que den respuesta del porque no están pasando en el sector de los molles

2.- Quiero hacer mención a lo que dijo mi colega en la reunión anterior sobre el camión limpia fosa, ya que ese camión se viene solicitando hace un año y medio, entonces mi colega lo mencionó en una sesión de Concejo y justo al otro día salió aprobado el camión. Yo creo que todos estamos trabajando por la misma causa pero este camión limpia fosas lo estaba gestionado el Concejo anterior.

3.-Respecto a la marcha pacífica que se hizo en el sector de camarico, quiero felicitarlo por siempre estar preocupado de nuestra comuna.

4.- Referente a los cortes de luz que mencionan nuestros colegas, la gente comente el error de publicar cada sector que esta sin servicio entonces el delincuente sabe cuáles son los sectores sin luz y el ladrón se informa de esto. La idea es cuidarnos entre vecinos.

5.-Me Adhiero a las palabras de felicitaciones del colega Roberto Rojas respecto a la Dirección de Salud.

6.-Con respecto a seguridad hay muchos temas que hay que ver con la Encargada del consejo de seguridad comunal.

Don José Víctor Pavez Pinto:

1.-Debido a la circunstancia que vivimos acá en el Concejo (diálogo entre concejales en sus varios) me parece que veamos el ordenamiento de la sala referente a reacciones que no corresponden en sesión.

2.-Mi consulta va referente a los proyectos de la Urcisnio Opazo Norte creo que hay un proyecto presentado me gustaría ver en qué etapa esta.

3.- Los vehículos que se estacionan frente al municipio creo que está muy peligroso ya que no queda mucha visibilidad.

4.-En Camarico también el tema de las poda de los árboles para que esté considerado.

5.- Ya están todos citados a la reunión de comisión finanzas.

Doña Miriam Herrera Añigual:

1.-Hay gente que está preguntando cómo va a funcionar el camión limpia fosa y de qué manera se va a solicitar este servicio.

Sr. Américo Guajardo Oyarce: Una vez que llegue vamos a establecer un reglamento de ese camión.

2.-Hay un sector en El Cerrillo sur que el camión de la basura no llega y quedan 4 a 5 casas sin recolección de basura, cuál sería la solución para este problema?

3.- Me preguntan las personas del camino hacia Monte Oscuro que quien puede ver el tema de los restos de poda.

Sr. Américo Guajardo Oyarce: La global ve ese tema, lo vamos a derivar

4.-Van haber actividades para el día del niño?

Sr. Américo Guajardo Oyarce: eso lo estamos viendo con la DIDECO.

5.- Cambiaron el lugar donde se haría la charla del Subsidio del empleo y Subsidio del nuevo empleo y la verdad nosotros queríamos saber quien está encargado de informar ya que se produjo una descoordinación en la citación.

Felipe Vargas Lucero Director de Desarrollo comunitario: Los lugares se definen junto con la seremi de energía, de hecho ese día tuvimos un par de inconvenientes, pero debo reconocer que hubo un error que fue de nosotros, y se cambio en la misma mañana por el tema del frio.

Se levanta de sesión a las 11.30 horas



AMÉRICO GUAJARDO OYARCE

ALCALDE



DANIEL ZAMORANO
SECRETARIO MUNICIPAL