

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 07204 RIO CLARO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)(VALOR TRIMES.)	
3-016	GAJARDO HENRIQUEZ GEMA	PANTALEON LAVIN ST 13 A	W U	17.959.050		111.571	111.571
9-039	LLANEZA ORELLANA ANDRE U	OPAZO 99	W U	63.523.978		394.642	394.642
9-052	GONZALEZ VILLALOBOS JO	AV. URCISINIO OPAZO 18	W U	5.592.215		17.546	17.546
9-067	GUTIERREZ NAVARRO ADEL M	GATICA INTERIOR LT 1 E	W U	22.074.569		137.140	137.140
9-070	RETAMAL GUERRERO LUIS M	GATICA INTERIOR LT 1 -H	W U	29.095.351		180.755	180.755
9-071	RETAMAL GUERRERO LUIS M	GATICA INTERIOR LT 1 -I	W U	26.719.426		165.994	165.994
11-049	MANCILLA MANCILLA ROSA	AV URCISINIO OPAZO 63 LTB	W U	25.462.054		158.184	158.184
11-055	I MUNICIPALIDAD DE RIO	AVDA URCISINIO OPAZO S/N	W U	11.346.629	11.346.629	EXENTO	EXENTO
11-060	INMOBILIARIA ALBORADA	URCISINIO OPAZO RESTO LOTE A	W U	9.690.782		60.204	60.204
11-066	LUIS ERNESTO MONSALVE	AV URSICINIO OPAZO 79	W U	13.268.499		82.432	82.432
15-016	MIRANDA MUNOZ ANTONIET	STGO IBARRA ST 53 -B	W U	5.631.267		34.984	34.984
18-002	MUNOZ MANCILLA INES DE	C SEPULVEDA 8	W U	9.291.591		57.725	57.725
18-011	VERGARA OYARCE MARIA A	28 DE ABRIL ST 19	W U	9.291.591		57.725	57.725
43-019	VILO PARDO CRISTINA DE	LOS AROMOS 647	W U	4.505.014		27.988	27.988
52-036	FELIPE ELIAS HERNANDEZ	PARCELA 16 LT H ST 6	W U	17.993.292		111.785	111.785
75-005	RIOS RODRIGUEZ LUIS RA	MZ 1 ST 5	W U	6.256.232		38.867	38.867
76-013	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	V RAQUEL DE CHANCEAULME	V U	10.885.605	10.885.605	EXENTO	EXENTO
79-006	I MUNICIPALIDAD DE RIO	MZ 4 SITIO 6	W U	6.136.610	6.136.610	EXENTO	EXENTO
89-008	PADILLA LABRA SANDRA D	STA JULIA HJ 4 LT 2 LOTE A	W U	43.953.259		273.061	273.061
89-012	PADILLA LABRA SANDRA D	SANTA JULIA HIJ 4 LT 2 LT F	W U	9.437.535		58.632	58.632
89-014	MANCILLA OYARCE MARIA	CALLE M. GATICA SITIO 3 B	W U	12.676.737		78.755	78.755
89-018	CONSTRUCTORA E INMOBIL	STA JULIA HIJ 4 LOTE A- 3	W U	19.110.113		118.723	118.723
97-002	OYARZUN VILLALOBOS MAN	JUAN LUIS SANFUENTES 2	W U	8.936.725		55.521	55.521
97-016	PONCE VALENZUELA FLOR	JUAN LUIS SANFUENTE LT 8 - 4	W U	8.962.259		55.678	55.678
99-012	MAUREIRA MAUREIRA FLOR	EL DESPERTAR LOTE 12 A	W U	9.489.951		58.957	58.957
140-093	MORALES PONCE YANET MA	FUNDO CAMARICO ST 7 A	W U	8.579.256		53.298	53.298
140-098	IGLESIA EVANGELICA PEN	FUNDO CAMARICO ST 7 F	W U	8.363.093		51.957	51.957
261-001	MONDACA BAEZA GLORIA E	AVDA URCI OPAZO LT 1	W U	33.629.323		208.922	208.922
261-002	MONDACA BAEZA MERCEDES	AV. URCISINIO OPAZO LT 2 SN	W U	36.357.152		225.869	225.869
261-003	MONDACA BAEZA GLORIA E	AVDA. URCI OPAZO SN LT 3	W U	21.981.024		136.558	136.558
261-010	CORONA ALARCON VICTOR	CAMINO PUBLICO K- 31 LT 10, 11 Y 12 -A	W U	30.852.725		191.673	191.673
261-013	ZUNIGA GUTIERREZ EMA R	AVDA URCISINIO OPAZO SN LT 1 LT 1 -A	W U	3.574.690		22.208	22.208
261-016	CORONA ALARCON VICTOR	CAMINO PUBLICO K- 31 LT 8 -A Y 9 -A	W U	65.619.350		407.661	407.661
300-003	I. MUNICIPALIDAD DE RI	PJE. 5 DE ABRIL LOTE 3	W U	11.262.535	11.262.535	EXENTO	EXENTO
300-007	I. MUNICIPALIDAD DE RI	PJE. 5 DE ABRIL LOTE 4	E U	22.525.070	22.525.070	EXENTO	EXENTO

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 3

COMUNA: 07204 RIO CLARO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)(VALOR TRIMES.)
300-009	I. MUNICIPALIDAD DE RI	CASIMIRO SEPULVEDA LOTE 7	W U	66.292.532	66.292.532	EXENTO EXENTO
300-011	I. MUNICIPALIDAD DE RI	PJE. LOS ARRAYANES LOTE 9	D U	18.020.056	18.020.056	EXENTO EXENTO
300-012	I. MUNICIPALIDAD DE RI	CASIMIRO SEPULVEDA LOTE 10	W U	454.209.275	454.209.275	EXENTO EXENTO
300-013	I MUNICIPALIDAD DE RIO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 5	W U	52.808.775	52.808.775	EXENTO EXENTO
300-014	I MUNICIPALIDAD DE RIO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 6	W U	24.621.153	24.621.153	EXENTO EXENTO
300-015	I MUNICIPALIDAD DE RIO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 9	D U	215.990.392	215.990.392	EXENTO EXENTO
900-001	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 1	W U	103.183.751	103.183.751	EXENTO EXENTO
900-002	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 2	W U	4.180.337	4.180.337	EXENTO EXENTO
900-003	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 3	W U	8.062.079	8.062.079	EXENTO EXENTO
901-001	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 5	W U	225.344.553	225.344.553	EXENTO EXENTO
902-001	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 6	W U	284.754.425	284.754.425	EXENTO EXENTO
902-002	FISCO	CASIMIRO SEPULVEDA LT 7	W U	28.344.046	28.344.046	EXENTO EXENTO
TOTAL PREDIOS		47				

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.