


**ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR
COMUNAL RÍO CLARO**

**PLANO PRCRC-CU01
Zonificación y Vialidad**

Localidad de Cumpeo

Lámina 1 de 1

SIMBOLOGÍA

- Limite predial
- Edificación
- BNUP, Bien nacional de uso público

Hidrografía

- Canal
- Cursos de agua
- Quebrada
- Cuerpos de agua

Infraestructura vial

- Vialidad pavimentada
- Vialidad no pavimentada
- Línea férrea
- Ciclovía

Relieve

- Curvas de nivel

Infraestructura eléctrica

- Línea de alta tensión

Proyecto

- Limite Proyecto
- Punto descripción límite
- Cotas límite

Zona no edificable

- FLAT, Faja línea alta tensión

Áreas de riesgo de desastre

- Área de Riesgos por desborde en Zonas inundables o potencialmente inundables debido a la proximidad de lagos ríos, esteros, cursos de agua no canalizados y napas freáticas
- Área de Riesgos por desborde en Zonas inundables o potencialmente inundables debido desborde de canales por la intervención en los cursos de agua canalizados que generan obstrucciones

Vialidad estructurante

- Existente
- Apertura
- Ensanche
- Cota via
- Eje via

Zonificación

- ZAV, Zonas de áreas verdes
- PU, Parque urbano
- ZE, Zona de equipamientos
- ZIS, Zona instalaciones de infraestructura
- ZR1, Zona residencial densidad media alta
- ZR2, Zona residencial densidad media
- ZR3, Zona residencial densidad muy baja
- ZC, Zona centro mixta
- ZCem, Zona cementerio

FUENTE CARTOGRAFICA:

Datum WGS 84 - Proyección UTM - Huso 19 sur

FUENTE:

I. Municipalidad de Río Claro
Seremi MIVU Región del Maule
Gobierno Regional del Maule
www.IDE.cl
SURPLAN LTDA

ESCALA:

0 44.500 89.000 178.000 267.000

1:5.000

FECHA: Junio 2024

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de Río Claro, localidad de Cumpeo fue aprobado por el Concejo Municipal en sesión ordinaria de fecha _____

Asesor Urbanista _____ Alcalde _____

Secretario Municipal _____

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL MAULE

El Secretario Ejecutivo del Consejo Regional del Maule, en su calidad de Ministro de FÉ, CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de Río Claro, Localidad Cumpeo, fue aprobado en Sesión Ordinaria N° _____ de fecha _____

Gobernadora Regional _____ Secretario Ejecutivo _____
Presidenta del Consejo Regional del Maule Consejo Regional del Maule
Ministro de FÉ

Publicado en Diario Oficial en fecha _____

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

Arquitecto Informante _____ Jefe Dpto. Desarrollo Urbano e Infraestructura _____
Dpto. de Desarrollo Urbano e Infraestructura SEREMI de Vivienda y Urbanismo SEREMI de Vivienda y Urbanismo

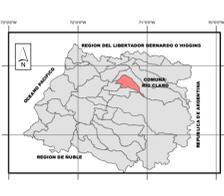
Ministro de FÉ _____ Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo _____
SEREMI de Vivienda y Urbanismo

Arquitecto Consultor _____

NORTE:



CUADRO UBICACIÓN COMUNA RÍO CLARO



UBICACIÓN LÁMINAS

